

INFORME DE AUDITORIA
CENTRO DE ESTUDIOS AVANZADOS DE FRUTICULTURA
(C.E.A.F)
2024

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores:

Directores

Centro de Estudios Avanzados de Fruticultura (C.E.A.F)

Presente

He efectuado una auditoria a los Estados Financieros del **Centro de Estudios Avanzados de Fruticultura (C.E.A.F)**, que corresponden al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio al 31 de diciembre del año 2024.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados de Situación Financiera de acuerdo a las Normas Financieras para este tipo de corporaciones. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un Control Interno pertinente para la preparación y presentación razonable de dichos Estados Financieros y que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados de Situación Financiera en base de nuestra auditoría, los cuales se realizan de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad, con el fin de verificar que los Estados de Situación Financiera están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los Estados Financieros ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el Control Interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la entidad.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Los Estados de Situación Financiera de la Corporación no fueron auditados por el ejercicio 2023.

Base para la opinión con salvedades

Como se indica en la Nota 7, los movimientos registrados en la cuenta de Acreedores corresponden, en parte, a pagos realizados en ejercicios anteriores que aún se encuentran en proceso de conciliación contable.

Esta situación ha generado inconsistencias en la imputación a la cuenta de Acreedores, lo que deriva en un saldo de naturaleza contable distinto al cierre del ejercicio y razonabilidad del mismo, la cual afecta directamente a la cuenta proveedores.

En el proceso de la auditoría, se identificó que el saldo deudor en la cuenta de Acreedores es por un monto de \$74.572.047. Este saldo resulta inconsistente, ya que no corresponde con la naturaleza habitual de dicha cuenta, cuyo propósito principal es reflejar obligaciones pendientes de pago y no montos deudores. La presencia de este saldo deudor refuerza las inconsistencias detectadas en la imputación contable de la cuenta de Acreedores, generando incertidumbre respecto a la correcta representación de la situación financiera y revelando la necesidad de un análisis y regularización contable de estos movimientos.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la salvedad descrita en el párrafo anterior, los mencionados Estados de situación Financiera presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera del **Centro de Estudios Avanzados de Fruticultura (C.E.A.F)**, al 31 de diciembre de 2024, Estado de Resultados, Estado Flujo de efectivo y Estado de Cambio Patrimonial por el año terminado en esta fecha de acuerdo con las normas contables vigentes.



ByG Asociados Limitada
Pedro Budini A.
Contador Auditor
Reg. 586 CMF

Santiago, 31 de octubre de 2025.

CENTRO DE ESTUDIOS AVANZADOS EN FRUTICULTURA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024

	Nota	2024 \$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.138.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	102.209.380
Activos por impuestos, corrientes	6	2.108.441
Total de activos corrientes		112.455.924
Total de activos		112.455.924
	Nota	2024 \$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7	239.928.560
Provisión beneficios a los empleados corrientes	8	56.761.770
Total pasivos corrientes		296.690.330
Patrimonio		
Capital	9	104.220.095
Ganancia (pérdidas) acumuladas		562.968.814
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		(851.423.315)
Patrimonio total		(184.234.406)
Total de patrimonio y pasivos		112.455.924

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Las notas adjuntas 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE ESTUDIOS AVANZADOS EN FRUTICULTURA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Al 31 de diciembre de 2024

	Nota	2024 \$
Ingresos de actividades ordinarias	10	794.925.728
Costos de explotación	11	(1.323.446.421)
Ganancia (Pérdida) bruta		(528.520.693)
Gastos de administración	11	(323.211.984)
Costos financieros		(367.439)
Otros gastos		(720.778)
Resultado por unidad de reajuste		1.397.579
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(851.423.537)
Gastos por impuestos a las ganancias		-
Ganancia (Pérdida) del período	9	(851.423.315)

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) del período	(851.423.315)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro	-
Resultado integral que se clasificarán al resultado del período	-
Total otros resultado integral	(851.423.315)

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Las notas adjuntas 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE ESTUDIOS AVANZADOS EN FRUTICULTURA

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre 2024

	Capital	Resultado	Resultado	Total
	\$	Acumulado	del Ejercicio	\$
	\$	\$	\$	\$
Saldo al 01 de enero de 2024	104.220.095	543.148.863	132.823.805	780.192.563
Distrib. Result. Ejerc. Anterior	-	132.823.805	(132.823.805)	-
Otros ajustes	-	(113.003.654)	-	(113.003.654)
Resultado del Ejercicio	-	-	(851.423.315)	(851.423.315)
Patrimonio al 31/12/2024	104.220.095	562.968.814	(851.423.315)	(184.234.406)

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Las notas adjuntas 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE ESTUDIOS AVANZADOS EN FRUTICULTURA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2024

	01.01.2024
	31.12.2024
Nota	\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	842.335.083
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(564.655.244)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(712.141.081)
Otros pagos por actividades de operación (honorarios)	(300.464.948)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(734.926.190)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(734.926.190)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Importes procedentes de la venta (compras) de propiedad, planta y equipo	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(88.469.730)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(88.469.730)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.691.132)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(828.037.102)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	836.225.205
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8.138.103

4

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Las notas adjuntas 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2024

1.- INFORMACION GENERAL.

El Centro de Estudios Avanzados en Fruticultura en adelante CEAF o Centro de Estudios, es una Corporación de derecho privado, autónoma y sin fines de lucro, constituida jurídicamente con fecha 25 de febrero de 2014. Según certificado N° 173, de la Ilustre Municipalidad de Rengo, cuyo domicilio legal es la Comuna de Rengo, Provincia de Cachapoal, Sexta Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. Cuyo representante legal es el Sr. Pablo Manuel Silva Amaya Gobernador de la Región de O'Higgins.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1 Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la normativa vigente.

El presente grupo de Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los Resultados de las Operaciones, y los Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros de Centro de Estudios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Centro de Estudios y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el estado de ingresos y gastos reconocidos que se han producido en el ejercicio terminado en esa fecha y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Centro de Estudios.

2.2.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros son de exclusiva responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las normativas vigentes. En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Uso de estimaciones y juicios: La preparación de los Estados Financieros, en conformidad con las normas vigentes, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos, pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los Estados Financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de la Provisión de Vacaciones y la Provisión de Impuesto a la Renta, en la medida que sean aplicables a la situación real del Centro de Estudios.

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimaciones y/o obligaciones con empleados

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros y en la medida que apliquen para el Centro de Estudios.

2.3.- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que El Centro de Estudio opera y desarrolla sus actividades. La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los Estados Financieros.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional son convertidas a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del Estado de Situación Financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E. – Chile).

	2024
Unidades de Fomento	\$ 38.416,69
Dólar Estadounidense	\$ 996,46

2.5.- Periodo contable

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estado Financiero al 31 de diciembre de 2024.
- Estado de Resultados Integrales, por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.
- Estado Flujo de Efectivo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2024.

2.6.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales para cobrar se han contabilizado al costo amortizado, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que El Centro de Estudios no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar están motivadas por dificultades financieras del deudor. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

2.7.- Costos por intereses

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de financiamientos con efecto en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros son reconocidas en resultados en el momento en que se incurren.

2.8.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

2.9.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias. No existe ningún tipo de operación relacionadas a inversiones financieras.

2.10.- Capital social

El capital del Centro de Estudios asciende a \$ 104.220.095.

2.11.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (acreedores)

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.12.- Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado, del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo se reconocen como costos financieros en el resultado.

2.13.- Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre del 2024, El Centro de Estudios, ha provisionado las vacaciones del personal, mediante el método del devengo, considerando el valor de los días de vacaciones

devengados por el personal y pendientes de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

Las vacaciones al personal se registran mediante el método del devengo, considerando el valor de los días de vacaciones devengados por el personal y pendientes de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

2.14.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta, en la medida que ocurriesen, se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

2.15.- Reconocimiento de ingresos

El Centro de Estudios, reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Centro de Estudios.

Para los casos en los cuales existe una certeza de ingresos comprometidos (Aportes de Gobierno Regional y Otros) y no se ha materializado, se genera una provisión de ingresos para efectos financieros y se reversa para efectos tributarios.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Centro de Estudios para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores. (Lo anterior, se efectúa en la medida que aplique a la realidad del Centro de Estudios).

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Banco Chile - Cta. 4807	1.716.507
Banco Chile Cta. - 7303	504.888
Banco Chile Cta. - 3703	4.011.073
Banco Chile Cta. - 3801	1.905.635
Total	8.138.103

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Clientes	33.369.258
Asignación familiar por recuperar	(4.119)
Anticipo Trabajadores	150.000
IVA Crédito Fiscal	15.919.512
Remanente Crédito Fiscal	52.774.729
Total	102.209.380

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Pagos Provisionales Mensuales	2.108.441
Total	2.108.441

7.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (ACREEDORES) CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Proveedores	198.816.956
Remuneraciones por pagar	20.785.388
Honorarios por pagar	3.194.500
Acreedores ejercicio 2023	(74.572.047)
Cuentas por pagar previsionales	25.703.764
Cuentas por pagar	66.000.000
Total	239.928.561

Acreedores ejercicio 2023, corresponde a pagos realizados durante ejercicios anteriores y que están en proceso de reconocimiento para imputación a la cuenta de proveedores.

Cuentas por pagar: Dentro de esta cuenta existe un saldo pendiente de pago al Sr. Mauricio Ortiz, por concepto de créditos personales aportados al Centro de Estudios en años anteriores por un monto total de \$56.357.801.

8.- PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

El detalle de la provisión al cierre del ejercicio es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Provisión vacaciones del personal	56.761.770
Total	56.761.770

9.- PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al cierre del ejercicio es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Capital	104.220.095
Utilidades Acumuladas	562.968.814
Pérdida Ejercicio	(851.423.315)
Total	(184.234.406)

10.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Ingresos por Prestación	35.214.898
Ingresos por Prestación de Servicios	83.508.830
Ingresos PRUNUS	2.200.000
Ingresos Proyecto PDT GORE	674.002.000
Total	794.925.728

11.- COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Detalle de Costos de actividades ordinarias y gastos de administración es el siguiente:

Centro de Costo	Cuenta	Saldo \$
Costo de actividades Ordinarias	Subtotal Costos	(1.323.446.421)
Gastos de Administración	Subtotal Gastos de Administración	(323.211.984)
	Total	(1.646.658.405)

El detalle de los costos por actividades ordinarias es el siguiente:

Cuenta	Saldo \$
Honorarios	(291.333.766)
Remuneraciones	(597.346.106)
Otros Costos	(434.766.549)
Total	(1.323.446.421)

El detalle de los costos por actividades ordinarias es el siguiente:

Otros GAV	(185.412.566)
Honorarios	(21.822.276)
Remuneraciones	(111.213.328)
Gastos de administración	(4.763.814)
Total GAV	(323.211.984)

12.- CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

El Centro de Estudios no presenta deudas contingentes relacionadas con contratos o garantías recibidas u otorgadas. Al cierre de los presentes estados financieros, El Centro de Estudios no posee juicios o reclamaciones vinculadas con asuntos bancarios, leyes sociales y laborales que afecten los presentes estados financieros.

13.- MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2024 no se han efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

14.- HECHOS POSTERIORES

No existen hechos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de misión de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente.